

OPTIES MEER- EN MINDERWERK

De prijzen genoemd in deze optielijst zijn niet allemaal van toepassing op elke woning. Dit is namelijk een algemene lijst waarin zo breed mogelijk de opties zijn weergegeven. Indien er vragen zijn op opties die niet genoemd staan, vraag dan naar de mogelijkheden.

Projectnaam: 10 woningen en 10 appartementen te Wommels

Projectnummer: 22001

Datum opmaak: 10-11-2022

Datum wijziging: 17-04-2023

1. BOUWKUNDIGE WIJZIGINGEN

| | | | <u>Wel</u> | <u>Niet</u> |
|-------------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 | Plaatsen van een dakraam Velux GGL SK06 met de afmetingen van 1140x1180mm in de badkamer. (niet mogelijk bij bouwnummers 6 en 10 ivm zonnepanelen) | € 1850,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.2 | Twee slaapkamers op de verdieping combineren tot één grote slaapkamer. | € -200,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.3 | Extra opbergruimte met deur op de overloop i.p.v. balustrade. | € 1000,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.4 | Optie om pui in de achtergevel uit te voeren met schuivende deuren | € 3300,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.5 | Optie om pui in de achtergevel uit te voeren met openslaande deuren. | € 2200,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.6 | Binnendeuren op de begane grond vervangen voor luxe binnendeuren. | € 1500,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.7 | Binnendeuren op de verdieping vervangen voor luxe binnendeuren. | € 1450,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.8 | Stucwerk wordt behangklaar opgeleverd i.p.v. de standaard sausklaare oplevering. | € -450,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.9 | Beglazing uitvoeren in HR+++, i.p.v. de standaard HR++ uitvoering. (exclusief dakraam) | € 1150,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.10 | Vlizotrap toepassen boven de overloop t.b.v. toegankelijkheid | € 600,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.11 | Hoekuitbouw t.p.v. de keuken bij de hoekwoning (Alleen mogelijk bij bouwnummers 5 en 6) | € 10.000,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.12 | Achteruitbouw t.p.v. de woonkamer bij de hoekwoning (alleen mogelijk bij bouwnummers 1 en 10) | € 12.500,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2. INSTALLATIETECHNISCHE WIJZIGINGEN

| | | | <u>Wel</u> | <u>Niet</u> |
|-----|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.1 | Badkamer en toilet casco laten opleveren, i.p.v. compleet. | € -1825,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 | Badkamer installatie op alternatieve wijze inrichten volgens aan te leveren tekeningen door opdrachtgever. | € n.t.b. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 | Installeren van een buitenkraan aan de buitengevel. | € 415,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 | Toevoeging op een buitenkraan, plaatsen van schrobput onder buitenkraan. | € 150,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 | Extra elektriciteitsgroepen installeren. | € 200,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 | Extra groep en aansluiting installeren voor een condens droger. | € 400,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.7 | Installeren buitenlichtpunt aan achtergevel. | € 350,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.8 | Installeren van laadpaal bij parkeerplaats, afhankelijk van type. | Vanaf: € 1000,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.9 | Extra installatievoorzieningen voor keuken, kosten in overleg. | € n.t.b. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. INSTALLATIETECHNISCHE WIJZIGINGEN

| | | | <u>Wel</u> | <u>Niet</u> |
|-----|--|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 3.1 | Optie om een tussendorpel toe te voegen in het voorraam bij de Keuken met een paneel. Hierdoor ontstaat de optie tot hoekkeuken | € 500,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 | Dubbel buitenstopcontact op de achtergevel | € 350,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 | Extra dubbele wandcontactdoos per stuk | € 160,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.4 | Verplaatsen van een wandcontactdoos | € 60,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.5 | Extra wand op de beganegrond onder de trap zodat hier twee Kasten ontstaan. In de voorste kast in de hal is een aansluiting voor de wasmachine gerealiseerd met ventilatiepunt. In de woonkamer-kast zal een ventilatiebuis langs de trap lopen. | € 1200,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |