

BOGERMANHOF - WOMMELS -



PRIJSLIJST 10 WONINGEN BOGERMANHOF IN WOMMELS

Bouwnr.	Woningtype	GBO	Kaveloppervlak	V.O.N.-prijs
1	Hoekwoning	75 m ²	Circa 195 m ²	€ 267.500,00
2	Tussenwoning	75 m ²	Circa 120 m ²	€ 235.000,00
3	Tussenwoning	75 m ²	Circa 124 m ²	€ 235.000,00
4	Tussenwoning	75 m ²	Circa 126 m ²	€ 245.000,00
5	Hoekwoning	75 m ²	Circa 276 m ²	€ 277.500,00
6	Hoekwoning	75 m ²	Circa 191 m ²	€ 265.000,00
7	Tussenwoning	75 m ²	Circa 108 m ²	€ 245.000,00
8	Tussenwoning	75 m ²	Circa 107 m ²	€ 240.000,00
9	Tussenwoning	75 m ²	Circa 105 m ²	€ 240.000,00
10	Hoekwoning	75 m ²	Circa 237 m ²	€ 270.000,00

De koopsom is een V.O.N.-prijs, dit wil zeggen dat onderstaande kosten zijn inbegrepen:

- Grondkosten en bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.
- Ontwikkelingskosten
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Gemeentelijke leges waaronder kosten van de omgevingsvergunning
- Standaard CAR-verzekering tijdens de bouwperiode
- Sanitair en tegelwerk
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Notaris en overdrachtskosten
- Kadastrale kosten
- Kosten Bouwgarant
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)

Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypotheek inclusief de kosten voor het passeren van de hypotheekakte
- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting
- Uitbouw hoekwoningen (optioneel)
- Keukeninrichting

Ondanks dat deze prijslijst zo zorgvuldig mogelijk is opgesteld, zijn wijzigingen voorbehouden en kunnen hier derhalve geen rechten aan worden ontleend.

De prijzen staan vast tot 1 juli 2023.

Datum: 27-01-2023



Verkoop en informatie:



Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden
058 – 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl

